Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 69

Общая площадь дома, кв.м 3828,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**236 374,03**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	781 889,95	789 919,05	854 752,67
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			607 644,42
1.2.	Текущий ремонт, всего			247 108,25
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			239 951,05
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			7 157,20
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	43 183,17	36 942,25	36 942,30
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	195 451,83	198 187,84	202 194,48
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 020 524,95	1 025 049,14	1 093 889,45
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	167 533,72	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	8 779,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 440,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			7440	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 440,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	16 219,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 020 524,95**	**1 032 489,14**	**1 093 889,45**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	183 752,92	*